

---

# 2

**PERGUNTAS QUE  
QUALQUER AGENTE  
IMOBILIÁRIO TEM QUE  
FAZER A SI PRÓPRIO  
PARA ALCANÇAR  
O SUCESSO**

---

**EBOOK**



---

*Helena Cavacas Veríssimo*

*Desafiamos-te  
a ser*

*+ feliz*

*+ saudável*

*+ próspero*



Olá

O meu nome é **Helena Cavacas Veríssimo**, sou a criadora da Ask4Plus I Formação I Mentoria I Coaching e desafio agentes imobiliários a potenciarem os seus negócios, ajudando-os a identificar o que precisam de mudar e a estabelecer planos de ação eficazes para alcançar o sucesso na sua área

---

Tenho uma longa carreira no setor imobiliário, a que me liguei em 2000, como franchisada duma grande marca americana, tendo desempenhado funções como Diretora de Recursos Humanos e Formação.

O imobiliário passou a ser uma paixão que me acompanha até à atualidade. Depois disso conheci outras empresas, noutros segmentos de mercado e devo confessar-te que conheço muito bem as "dores" dos agentes imobiliários.

Estamos a falar dum setor que não é nem fácil, nem consensual.

Embora, quando trabalhado de forma correta e ética, possa ser altamente produtivo e gratificante.

As 2 redes americanas que, à data, se tinham instalado em Portugal – a ERA (a que aderi como franchisada) e a REMAX, tornaram-se as 2 grandes escolas do imobiliário. E, para ser realista, as únicas, durante largos anos.

Fora delas não existia formação, muito menos formação de qualidade. As empresas existentes eram auto didatas, a formação era considerada de sumenos importância, os consultores eram literalmente "atirados" aos bichos.

O que, infelizmente, muito contribuiu para a forma – pouco dignificante – como o setor tem vindo a ser encarado.

Quando me iniciei nesta área, confesso que, eu própria, sabia muito pouco do seu funcionamento. Foi uma descoberta a que me lancei com toda a vontade, por recurso a ações de formação que a Marca me facultava e de outras que procurei online. E, acredita, foram muitas.

---

A Formação, Mentoria e Coaching para agentes do setor imobiliário, nasceu de forma muito natural e quase orgânica.

Formei a Ask4Plus, onde me dedico a desafiar agentes - como TU - a investir nos seus negócios e em si próprios.

Como ? Atraves de ações de formação e de sessões de mentoria e coaching.

Corre-me nas veias a vontade de partilhar com outros tudo aquilo que aprendi, tudo aquilo que procurei estudar, praticar, vivenciar.

Cruzei-me com muitos agentes, muitos gestores de equipas, muito boa gente e muita gente ... menos boa.

Tal como tu. Certo ?

Só existe uma forma de enfrentar adversidades. Ela consiste em estares preparado, em acreditares em ti, em procurares sempre investir na tua melhoria contínua.

Não acredites muito naqueles que acham que tudo sabem. Eu gosto de fugir deles, não me acrescentam nada de positivo.

*“Só sei que nada sei !”*

---

Para facilitar-te a vida, decidi lançar-te **2 PERGUNTA PODEROSAS !!!**



2

**PERGUNTAS QUE QUALQUER AGENTE IMOBILIÁRIO  
TEM QUE FAZER A SI PRÓPRIO PARA ALCANÇAR O SUCESSO**

Para garantir que comesças o caminho pelo ... PRINCÍPIO 😊 😊 😊

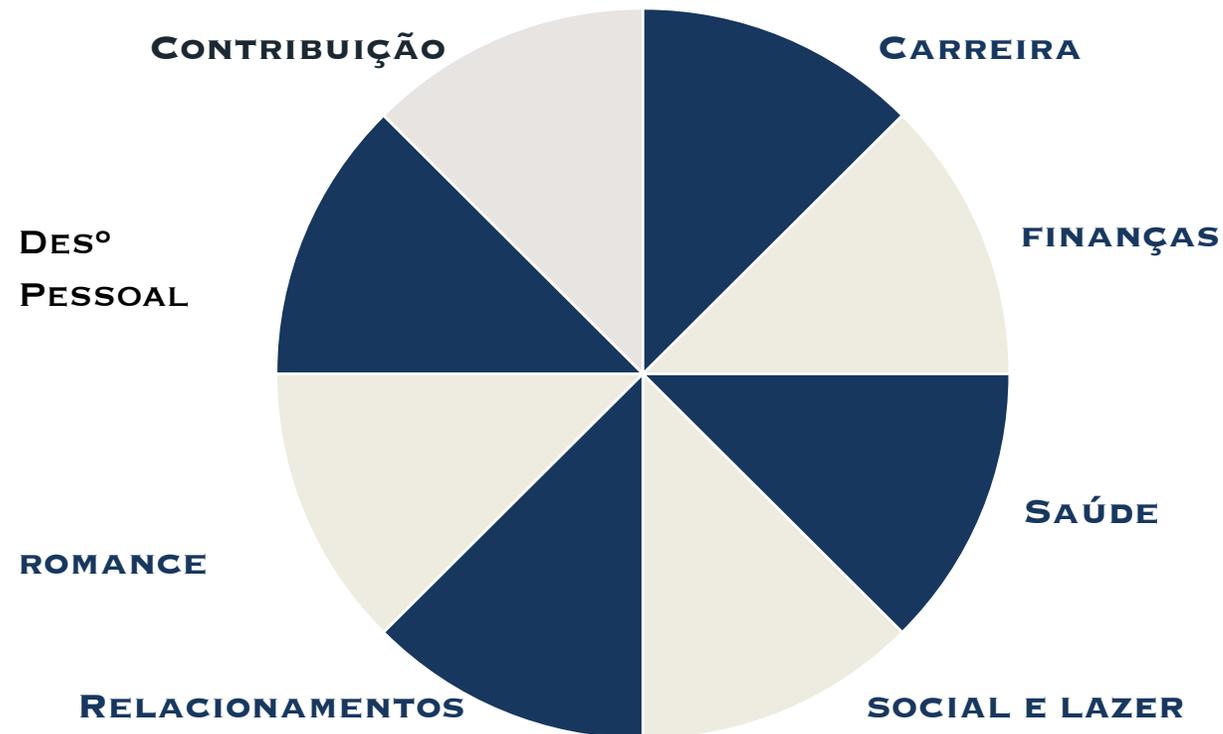
Para garantir que, na tua cabeça, tudo está alinhado entre o que QUERES e o que FAZES 😊 😊 😊

---

Se estás a ler este ebook, seguramente não estás satisfeito com a tua vida.

Mas, será que tens consciência qual é a área da tua vida com que não estás satisfeito ?

Eu gosto de olhar para a minha vida e gosto de propor aos meus mentorados e coachees a seguinte matriz:



---

E porque propor esta matriz ? Porque ela representa um exercício muito, muito poderoso. Acredita naquilo que te digo. Sei isso por experiência própria.

Todos temos sonhos e, muitas vezes, acreditamos que eles se concretizarão por magia.

Tenho uma má notícia para ti: Nada se concretiza por magia. **NADA.**

A sorte dá muito trabalho.

Por isso, tu tens que agir. Mas para agir, tens que, primeiro, definir o teu caminho. Em todas aquelas áreas que te propus atrás.

Como gosto de pensar:

- **Visão sem ação não passa dum sonho**
- **Ação sem visão é mero passatempo**
- **Visão com ação pode mudar o Mundo.**

**ATREVES-TE A MUDAR O TEU ?**



---

## VAMOS LÁ ENTÃO ÀS 2 PERGUNTAS ESSENCIAIS QUE TENS QUE FAZER A TI PRÓPRIO PARA ALCANÇAR O SUCESSO

### Pergunta nr 1.

#### ➤ QUEM SOU EU ?

Pega na matriz que coloquei no slide 6 e, com honestidade, responde, em todas as suas oito vertentes.

Quem és tu em cada fatia ?

Responde sinceramente.

Afinal, ninguém te está a ver e é da tua vida que se trata.

Respostas verbais não têm valor. **Escreve** todas as respostas que obtiveres em cada uma das oito fatias da matriz.

#### ➤ Quem sou eu ?



---

## VAMOS LÁ ENTÃO ÀS 2 PERGUNTAS ESSENCIAIS QUE TENS QUE FAZER A TI PRÓPRIO PARA ALCANÇAR O SUCESSO

### Pergunta nr 1.

#### ➤ QUEM SOU EU ?

Este exercício pode levar algumas horas. Não te preocupes. Quanto mais refletires sobre cada área, melhor ficarás a conhecer-te.

Sabes que o **AUTO-CONHECIMENTO** é das ferramentas mais poderosas para construíres uma vida mais gratificante ?

Então, detém-te em cada área, pondera, sê sincero, aponta e guarda a resposta.

#### ➤ Quem sou eu ?



---

## VAMOS LÁ ENTÃO ÀS 2 PERGUNTAS ESSENCIAIS QUE TENS QUE FAZER A TI PRÓPRIO PARA ALCANÇAR O SUCESSO

### **Pergunta nr 2.**

#### **➤ PORQUÊ ?**

Porque sou ou quero vir a ser um **Agente Imobiliário** ?

Já paraste para pensar o que te levou a escolher esta profissão ? O que viste, realmente, de bom nela que te fez abdicar doutra qualquer área a favor desta ? Não foi uma escolha ? Foi por desespero ? Foi um último recurso ?

**Sê muito, muito, SINCERO. Por favor.**

O teu sucesso, felicidade, insucesso ou infelicidade futuros, **PODEM** depender da sinceridade com que responderes a esta questão.

#### **➤ Porquê?**



---

## VAMOS LÁ ENTÃO ÀS 2 PERGUNTAS ESSENCIAIS QUE TENS QUE FAZER A TI PRÓPRIO PARA ALCANÇAR O SUCESSO

### **Pergunta nr 2.**

#### **➤ PORQUÊ ?**

##### **A MÁ notícia:**

Como já te referi atrás, a atividade imobiliária não é nem fácil, nem consensual.

Vai colocar-te à prova. Vais, eventualmente, ser alvo de estigma por parte de colegas, chefias, amigos e familiares. Ufa, deves estar a pensar, que grande amiga que esta é 😊

Nesta fase, não quero ser tua amiga, quero ser, apenas, realista.

##### **A BOA notícia:**

Mas, como também te referi, a atividade pode ser muito produtiva e gratificante.

Verdadeiramente. Podes desenvolver a tua marca pessoal, tornar-te um Top Producer, podes vir a ser admirado pelos mesmos que referi acima (😊)e, acima de tudo, podes ganhar a confiança dos teus clientes, a montante e a jusante.



#### **➤ Porquê?**

---

Então, meu amigo, minha amiga, faz - mesmo - estes exercícios que te propus.

No final, vais agradecer-me o tempo que investiste na sua realização.

Porque estás a investir em ti.

No teu futuro.

Na possibilidade de vires a realizar-te.

Pessoal e profissionalmente.

E conta comigo.

Envia-me o teu feedback.

Dá-me notícias do teu avanço.

Pergunta, caso tenhas alguma dúvida.

Ajudarei em tudo o que puder.

Porque faço parte da **TRIBO** 😊

---



---

*Helena Cavacas Veríssimo*

Ask4Plus I Formação I Mentoria I Coaching

[www.ask4pluscoaching.com](http://www.ask4pluscoaching.com)

[ask4plus.coaching@gmail.com](mailto:ask4plus.coaching@gmail.com)

+351.969512164

